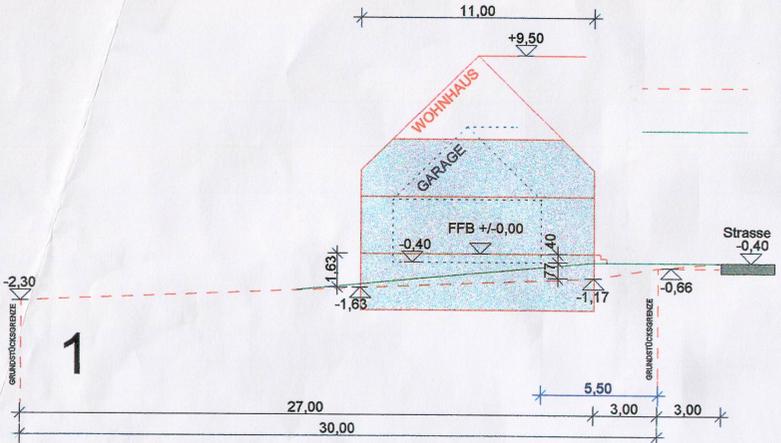
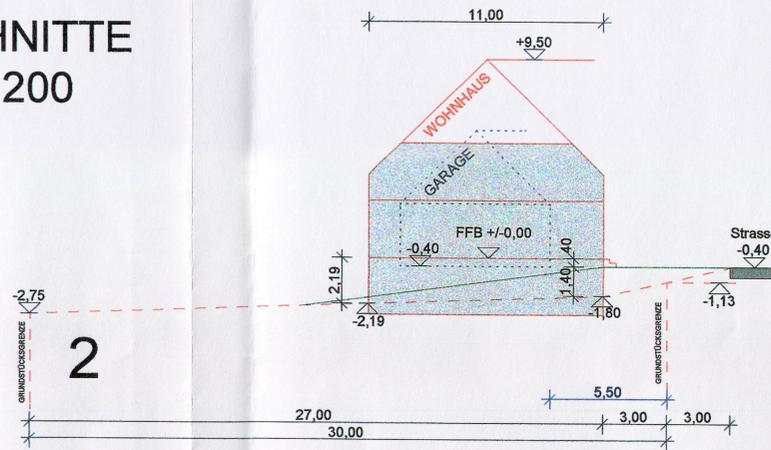
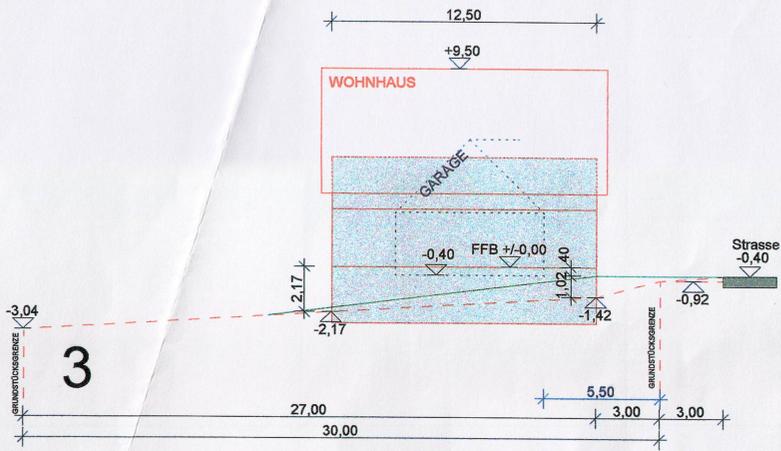


# SCHNITTE M 1:200



## NACHWEIS KELLERGESCHOSS KEIN VOLLGESCHOSS

Grundstück Nr. 2:  
 $2,19\text{ m} + 0,40\text{ m} = 2,59\text{ m} : 2 = 1,30\text{ m}$  (im Mittel)

Das Kellergeschoss ist ein Vollgeschoss, wenn die Deckenoberkante im Mittel mehr als 1,40 m über die Geländeoberfläche hinausragt.

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### A) FESTSETZUNGEN

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- WA Allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,30 höchstzulässige Grundflächenzahl
- GFZ 0,60 höchstzulässige Geschossflächenzahl
- o offene Bauweise
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- - - Baugrenze

### B) HINWEISE

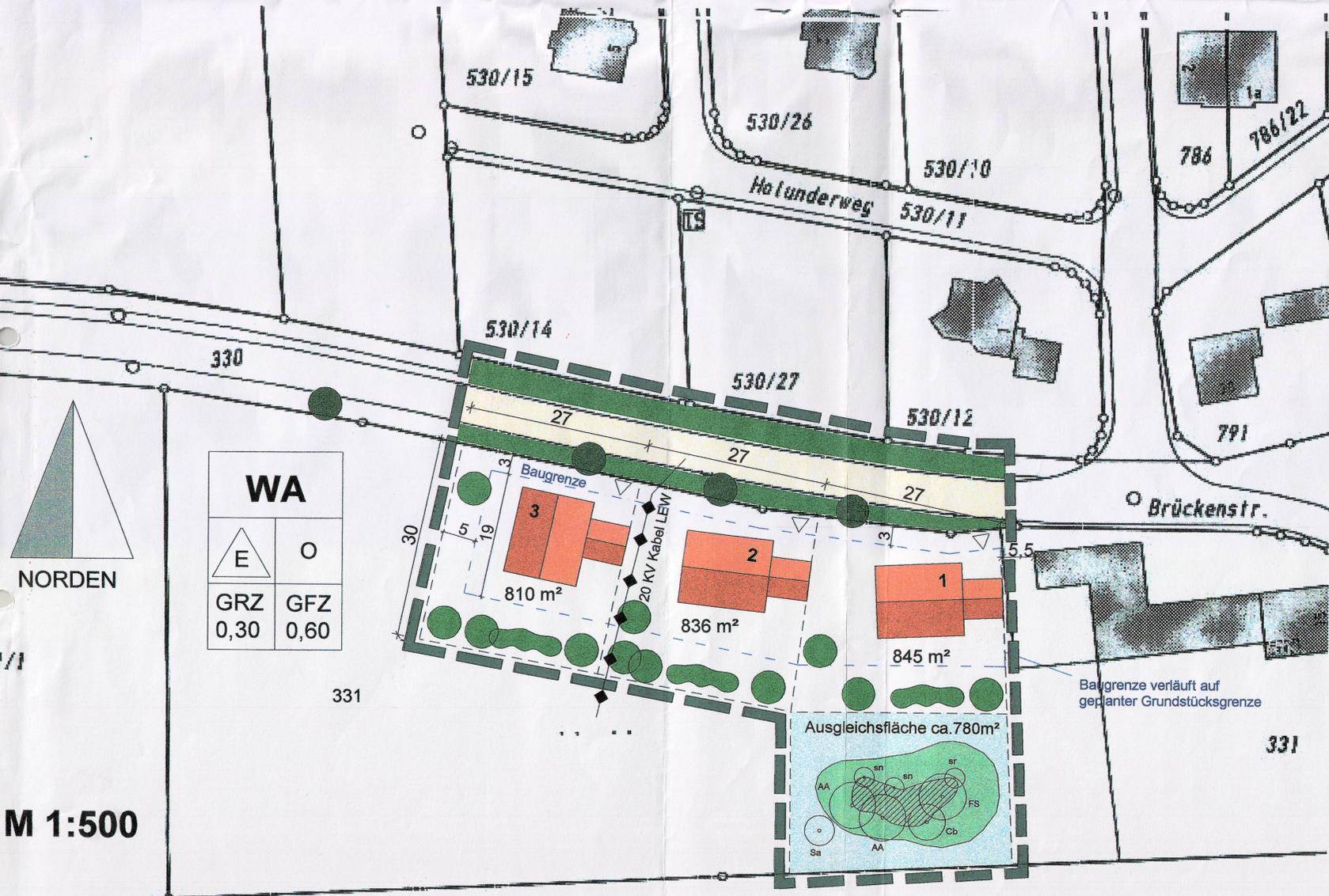
- - - bestehende Grundstücksgrenzen
- - - Vorschlag Grundstücksteilung
- △ Vorschlag für Grundstückszufahrt
- 1193/1 Flurnummer
- bestehende Gebäude
- vorgeschlagene Bebauung
- 836 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße bei vorgeschlagener Teilung (ca.-Angabe)
- 1 Grundstücksnummerierung
- 15,5 Maßangabe in Metern
- 20 KV Kabel LEW
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsgrün

### GRÜNORDNERISCHE FESTSETZUNGEN

- bestehende Bäume im öffentlichen Grünstreifen an der Strasse (Strassenbegleitgrün)
- private Bepflanzung auf den Grundstücken - Umfang und Wahl durch den Grundstückseigentümer Verwendung von einheimischen Arten

### Ausgleichsfläche:

- Unterpflanzung mit Waldmeister
- Kräuterriese halbschattig
- Landschaftsrasen
- Großsträucher
- Bäume Kategorie 3
- Bäume Kategorie 2
- Bäume Kategorie 1
- Sa / AA Pflanzenkennung



WA	
△ E	○ O
GRZ 0,30	GFZ 0,60

M 1:500

# MARKTGEMEINDE AINDLING

## Bebauungsplan Nr. 30

### „An der Brückenstraße, Teilfläche Fl.Nr. 331 und Fl.Nr. 330“

der Gemarkung Pichl mit integriertem Grünordnungsplan

ENTWURF VOM 29.02.2008  
 FASSUNG VOM 17.02.2009



Aindling 18.5.2009  
 Thomas Zinnecker  
 1. Bürgermeister  
 MARKTGEMEINDE AINDLING

GEMEINDE

PLANUNG:

GRÜNORDNUNGS-  
 PLANUNG:

**RUDOLF ZIEGLER**  
 DIPL.-ING. (FH)  
 HÖRGENAUSTRASSE 22  
 86508 BEILING-S. STEPHAN  
 TEL. 092 37 10 93 · FAX 52 87

PLANUNGSBÜRO ZIEGLER  
 Partner für  
 Kommunal- und  
 Umweltplanungen GbR  
 Ulmer Str. 160, Geb. K  
 81673 Augsburg  
 Tel. 091 31 11 11  
 www.ziegler-planung.de

PLANUNGSBÜRO PKU