

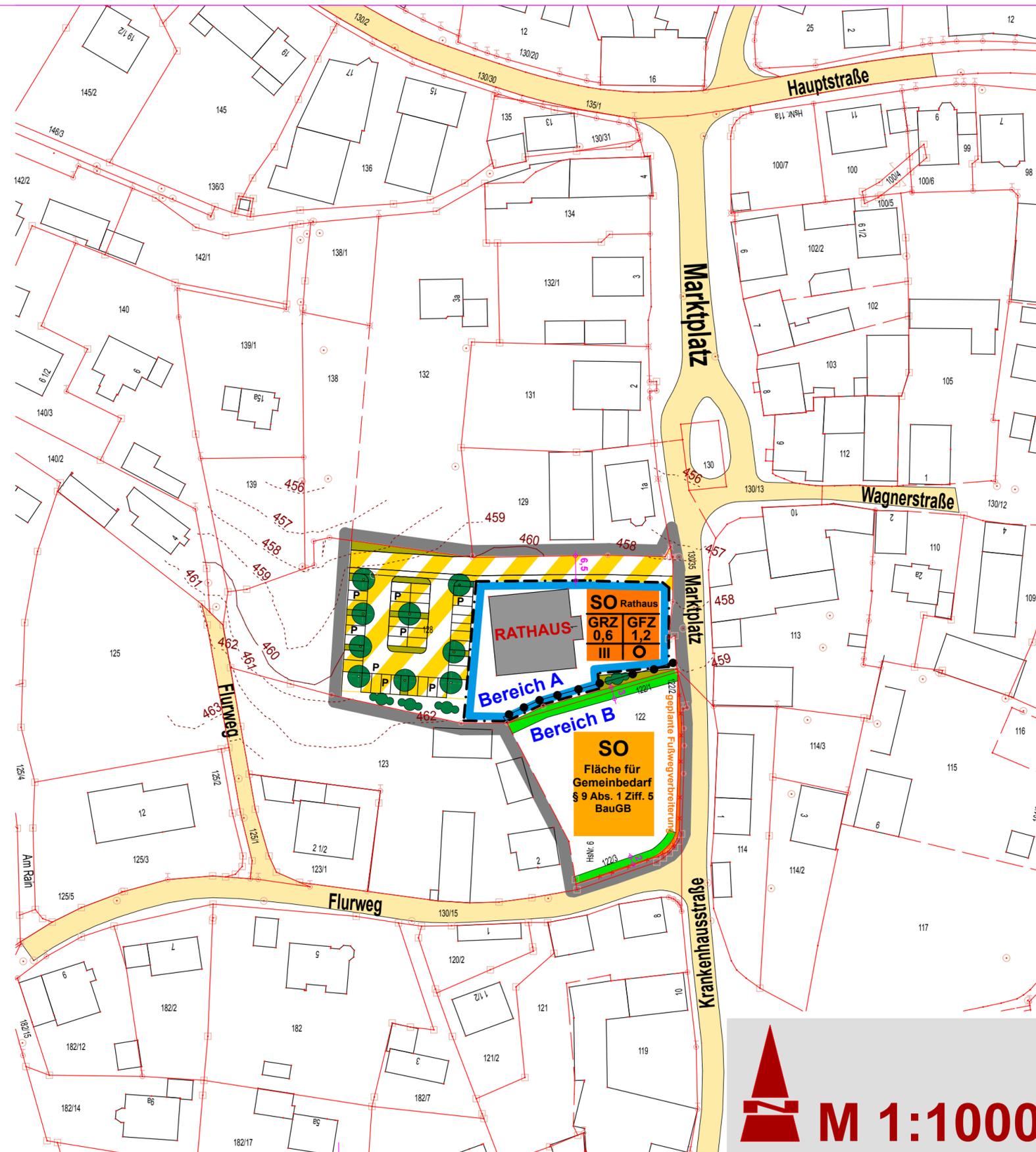
**Zeichenerklärung :**

**a) für Festsetzungen :**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Bereich A** mit qualifizierten Bebauungsplan
- Bereich B** mit einfachen Bebauungsplan
-  **SO Rathaus** Sondergebiet mit Zweckbestimmung Rathaus (BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 5)
-  **SO Fläche für Gemeinbedarf** Sondergebiet mit Zweckbestimmung Fläche für Gemeinbedarf, insbesondere Flächen für Vereine, Verwaltungsgebäude oder sonstige gemeindlichen Einrichtungen, gemäß § 9 Abs. 1 Ziff. 5 BauGB
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: private Verkehrsfläche zur Erschließung der Parkplätze und Parkplatz
-  **P** Parkplatz
-  Baugrenze
-  Nutzungsänderung; Trennlinie zwischen verschiedenen Nutzungen
- III** maximal 3 Vollgeschosse zulässig
- GRZ 0,6** Grundflächenzahl GRZ maximal 0,6 gem. § 19 BauNVO, mit Ausschluss Abs. 4
- GFZ 1,2** Geschossflächenzahl GFZ maximal 1,2
-  offene Bauweise, § 22 Abs. 2 BauNVO
-  festgesetzte Grünfläche für Ortsdurchgrünung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
-  festgesetzte Grünfläche, Bestand Bepflanzung entsprechend Bestand erhalten, gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
-  bestehende Baumpflanzung bei Ausfall ist entsprechender Ersatz zu leisten
-  bestehende Strauchpflanzung bei Ausfall ist entsprechender Ersatz zu leisten

**b) für Hinweise :**

-  **456** Höhenlinie mit Höhenangabe über NN
-  Verkehrsfläche - öffentliche Straße
-  Vermaßung
-  bestehende Grundstücksgrenze
-  zu beseitigende Grundstücksgrenze
-  Fußwegverbreiterung/ Fußweg



**BEBAUUNGSPLAN Nr. 33**

**" R A T H A U S "**  
mit Umgebung  
in Aindling

**Teil A) PLANZEICHNUNG**

Entwurf vom 17.12.2015 in der Fassung vom 10.05.2016

Aindling, den .....

(Siegel)

.....  
Tomas Zinnecker, 1. Bürgermeister

