

PLANZEICHENERKLÄRUNG

a) Festsetzungen

	Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
GE	Gewerbegebiet
MI	Mischgebiet
MD	Dorfgebiet
GRZ 0,40	Grundflächenzahl
GFZ 0,80	Geschoßflächenzahl
II/III	Vollgeschosse als Höchstgrenze
E+1	zwei Vollgeschosse (EG/OG)
U+E+D	drei Vollgeschosse (UG/EG/DG) anzurechnendes Dachgeschoss
O	offene Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig
WH	max. Wandhöhe
	Baugrenze
	öffentliche Verkehrsfläche
	Abgrenzung öffentlicher Verkehrsflächen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Private Grünfläche



Pflanzgebot zum Anpflanzen von Bäumen,
1. Wuchsklasse (Arten vergl. Ziffer 11 der Festsetzungen)

B) Hinweise



Bestehende Grundstücksgrenze

1183

Bestehende Flurnummer



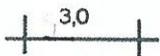
Parzellen-Nummer



Bestehende Hauptgebäude



Bestehende Nebengebäude



Maßangabe in Metern



Vorschlag für die Anordnung der Haupt- und Nebengebäude



Vorgeschlagene Firstrichtung

GA

Garage



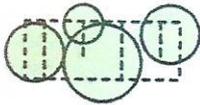
Vorschlag für die Grundstückszufahrt



Vorschlag für die Grundstücksteilung



Bestehende Geländeböschung, ohne Bepflanzung



Bestehende Geländeböschung, mit Bepflanzung



Bestehende Geländeböschung, mit Biotop



Hochspannungsmasten für Freileitungen



Freileitung mit Schutzzone