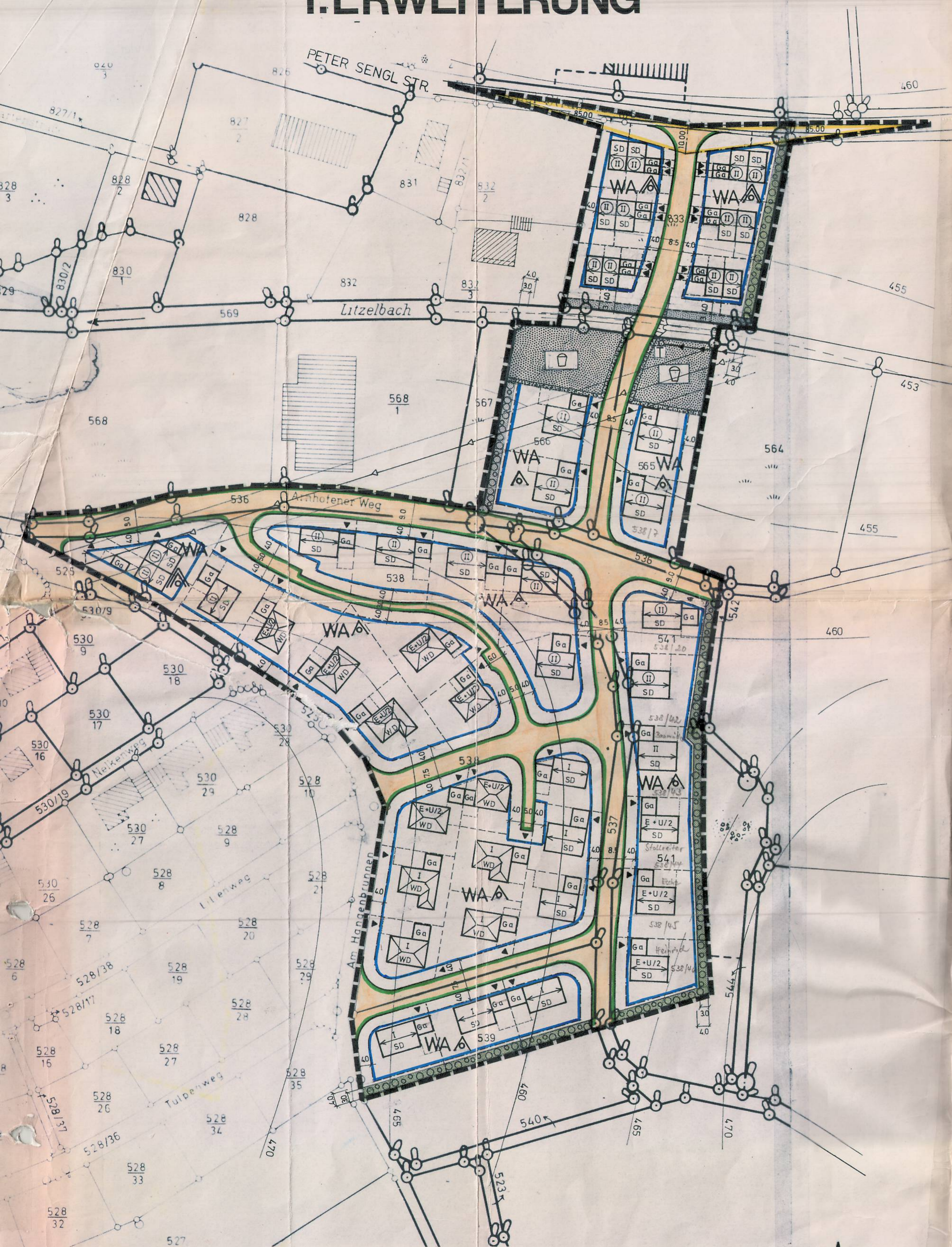


# BEBAUUNGSPLAN NR.6

## „AM SÖLLER“

### 1. ERWEITERUNG



M=1:1000

NORDEN

#### 1. PLANZEICHENERKLÄRUNG

- a) Für die Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - WA Allgemeines Wohngebiet
  - Baugrenze
  - Abgrenzung öffentlicher Verkehrsflächen
  - 7,5 Öffentliche Verkehrsfläche mit Breitenangabe in Metern
  - Offene Bauweise
  - Nur Einzelhäuser zulässig
  - Nur Doppelhäuser zulässig
  - zulässig 1 Vollgeschoß als Höchstgrenze
  - zulässig 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze
  - zulässig 1 Vollgeschoß und 1/2 Untergeschoß als Höchstgrenze
  - zwingend 1 Vollgeschoß und 1/2 Untergeschoß
  - zwingend 2 Vollgeschosse
  - Hauptfirstrichtung bei Hauptgebäuden mit Satteldach
  - Hauptfirstrichtung bei Hauptgebäuden mit Walmdach
  - Flächen für Garagen und erdgeschossige Nebengebäude
  - Sichtfeld mit Maßangabe in Metern
  - Garagen- bzw. Grundstückseinfahrt
  - Maßangabe in Metern
  - Private Grünfläche (Breite 3,00m) mit Pflanzgebot für Bäume und Sträucher (vgl. Ziffer 14 der Satzung)
  - Öffentliche Grünfläche
  - Kinderspielplatz
  - Masten-Trafostation mit Freileitung
- b) Für die Hinweise
- Bestehende Grundstücksgrenzen
  - Bestehende Flurstücks-Nummern
  - Vorschlag für die Grundstücksteilung
  - Vorschlag für die Anordnung der Garagen und erdgeschossigen Nebengebäude
  - Vorschlag für die Anordnung von Hauptgebäuden
  - Bestehende Wohngebäude
  - Bestehende Nebengebäude
  - 20 kV-Freileitung mit Schutzstreifen die durch Verkabelung im öffentlichen Verkehrsflächenbereich ersetzt wird.
  - Geländeböschung (Neigung 1 : 2)
  - Höhenlinie

#### 2. VERFAHRENSHINWEIS

Der Bebauungsplan wurde mit Begründung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG vom 04.04.1980 bis 05.09.1980 öffentlich ausgelegt.

Markt Aindling  
Aindling, 08.09.1980



*Hofer*  
(1. Bürgermeister)

Der Markt Aindling hat mit Beschluß vom 10.09.1980 diesen Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BBauG aufgestellt.

Markt Aindling  
Aindling, 11.09.1980



*Hofer*  
(1. Bürgermeister)

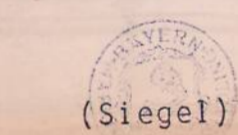
Das Landratsamt Aichach-Friedberg hat diesen Bebauungsplan gemäß § 11 BBauG i.V. mit § 3 der DelVBauG/StBauFG mit Bescheid vom 22.12.1980.....Nr. 40-610-13/3. genehmigt.



Landratsamt Aichach-Friedberg  
Aichach, 22.12.1980  
i. A. *Schwarz*  
Oberbürgermeister

Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am 08.01.1981 bekanntgemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und wird auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Markt Aindling  
Aindling



*Hofer*  
(1. Bürgermeister)

## MARKT AINDLING

# BEBAUUNGSPLAN Nr.6

## „AM SÖLLER“

### 1. ERWEITERUNG

#### INHALT:

1. PLANZEICHENERKLÄRUNGEN:
  - a. FÜR DIE FESTSETZUNGEN
  - b. FÜR DIE HINWEISE
2. VERFAHRENSHINWEIS
3. LAGEPLAN M=1:1000

DIESER PLAN BILDET NUR ZUSAMMEN MIT DEM TEXTTEIL DEN VOLLSTÄNDIGEN BEBAUUNGSPLAN

AICHACH, DEN 25.7.1979

IN DER FASSUNG VOM 12.3.1980

" " " " 2.7.1980

" " " " " " " "

" " " " " " " "

ENTWURFSVERFASSER:

INGENIEURBÜRO - RUPERT MAYR

BLÜTENWEG 5

889 AICHACH / UNTERGRIEBACH

TEL. 08251/4011