

Notwendige Unterlagen für Nutzungsänderungen

Bei Dachgeschoßausbau für Wohnen auch im

§ 34-Bereich mit Genehmigungsfreistellung

Alle Unterlagen sind 3-fach einzureichen!

Hinweise Herstellungsbeiträge mitgegeben?

Antrag, Anlage 1 mit Unterschriften von Planer + Bauherr, mit Telefonnr. + E-Mail

Baubeschreibung, Anlage 2 mit Unterschriften von Planer + Bauherr,
Wohnflächenberechnung,

Geschoss- u. Grundflächenzahl, Seite 2 der Baubeschreibung, **falls betroffen**

Befreiungen Abweichungen Ausnahmen: Antrag und Begründung

Achtung: Bei Abweichung von den Abstandsflächen, vorab von den Nachbarn eine **Abstandsflächenübernahmeerklärung** aushändigen lassen.

Kriterienkatalog (wenn nicht alles bejaht werden kann, dann
statische Prüfung notwendig), muss vor Baubeginn vorliegen

Erhebungsbogen für Bautätigkeiten (Statistik)

Nachweis der gesicherten Erschließung:

an öff. Wasserleitungsnetz Dienstbarkeit

an öff. Kanalnetz NW-Beseitigung KKA Dienstbarkeit

an öff. Straße Feldweg eigenes Wegegrundst. Dienstbarkeit Teilung (SV)

amtlicher Lageplan **1:1000 nur im Original und unverändert**, beim
Vermessungsamt oder im Bauamt Aindling erhältlich, Gebühr 36,--€ (nicht älter als 6
Monate), mit Nachbarverzeichnis

gezeichneter Lageplan 1:1000 (Kopie des amtlichen Lageplans) mit Darstellung und
Bemaßung des gepl. Vorhabens sowie Unterschriften vom Planer, Bauherrn, Nachbarn

Bauzeichnungen 1:100 mit

Grundrissen Keller, EG, OG, Dachboden **–nur Geschoß der Änderung -**

Darstellung der Grundstücksgrenzen im Erdgeschossgrundriss 1:100

Ansichten **–nur Bereich der Änderung**

Schnitte, mit Darstellung der Treppen mit Steigungsverhältnis, **falls von Änderung erfasst**

Zeichnerische Darstellung der Baugrenzen, **wo vorhanden (Beb.Planbereich)**

Angaben zur Gebäudehöhe, falls diese von Änderung betroffen ist

Geländeniveau Bezugspunkt, falls von Änderung betroffen

Stpl-Nachweis (Heimbüro? +50%!) Zuordnung der Stellplätze zu den Wohneinheiten

Spielplatznachweis: >3 Wohnungen eig. Grdst Fremdgrdst mit Dienstbarkeit Ablöse

Denkmalschutz betroffen? Dann Antrag auf denkmalrechtl. Erlaubnis vom LRA

Entwässerungsantrag+Hinweise (eig. Antragstellung) Bauwasserantrag