

Notwendige Unterlagen im Planbereich (§30 BauGB)

Name:

BV:

Alle Unterlagen sind 3-fach einzureichen!

Datenschutz gelesen?

Hinweise Herstellungsbeiträge mitgegeben?

Antrag, Anlage 1 mit Unterschriften von Planer + Bauherr, mit Telefonnr. + E-Mail

Baubeschreibung, Anlage 2 mit Unterschriften von Planer + Bauherr, Wohnflächenberechnung

Geschoss- u. Grundflächenzahl, Seite 2 der Baubeschreibung!

Befreiungen Abweichungen Ausnahmen: Antrag und Begründung

Achtung: Bei Abweichung von den Abstandsflächen, vorab von den Nachbarn eine **Abstandsflächenübernahmeerklärung** aushändigen lassen.

Kriterienkatalog (wenn nicht alles bejaht werden kann, dann statische Prüfung notwendig), muss vor Baubeginn vorliegen

Erhebungsbogen für Bautätigkeiten (Statistik)

Nachweis der gesicherten Erschließung:

an öff. Wasserleitungsnetz Dienstbarkeit

an öff. Kanalnetz NW-Beseitigung KKA Dienstbarkeit

an öff. Straße Feldweg eigenes Wegegrundst. Dienstbarkeit Teilung (SV)

amtlicher Lageplan **1:1000 nur im Original und unverändert**, beim Vermessungsamt oder im Bauamt Aindling erhältlich, Gebühr 36,--€ (nicht älter als 6 Monate), mit Nachbarverzeichnis

gezeichneter Lageplan 1:1000 (Kopie des amtlichen Lageplans) mit Darstellung und Bemaßung des gepl. Vorhabens sowie Unterschriften vom Planer, Bauherrn, Nachbarn

Bauzeichnungen 1:100 mit

Grundrissen Keller, EG, OG, Dachboden falls ausbaufähig

Darstellung der Grundstücksgrenzen im Erdgeschossgrundriss 1:100

Ansichten

Schnitte, mit Darstellung der Treppen mit Steigungsverhältnis

Zeichnerische Darstellung der **Baugrenzen**

Angaben zur Gebäudehöhe Geländeniveau Bezugspunkt

Stpl-Nachweis (Heimbüro? +50%!) Zuordnung Stellplätze zu Wohneinheiten

Spielplatznachweis: >3 Wohnungen eig. Grdst Fremdgrdst mit Dienstbarkeit Ablöse

Freiflächengestaltungsplan, soweit Vorgaben im Beb.Plan vorhanden

Denkmalschutz betroffen? Dann Antrag auf denkmalrechtl. Erlaubnis vom LRA

Neue Hausnummer nötig?

Entwässerungsantrag+Hinweise (eig. Antragstellung) Bauwasserantrag

Zweitanschlüsse gewünscht? **Teilung vorgesehen?**