

Gemeinde Petersdorf

Mitgliedsgemeinde der Verwaltungsgemeinschaft Aindling
Landkreis Aichach-Friedberg



Veränderungssperre Alsmoos für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 15 „Alter Sportplatz“

1. Verlängerungsatzung

Begründung:

Die Gemeinde Petersdorf plant die Aufstellung eines Bebauungsplans südlich der Kreisstraße in Alsmoos. Der Bebauungsplan soll dem Gebietscharakter eines Allgemeinen Wohngebiets (WA) entsprechen.

Die Gemeinde Petersdorf möchte damit der stetigen Nachfrage nach Wohnraum am Ort nachkommen. Die Aufstellung des Bebauungsplans entspricht städtebaulichen Vorgaben, da sie eine Nachverdichtung am Ort darstellt und für die weitere Entwicklung des Ortes zwingend notwendig wird.

Ein Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan wurde in der Sitzung vom 06.05.2019 gefasst. Die Bekanntmachung erfolgte am 20.05.2019.

Sowohl schwierige Grundstücksverhandlungen für einen notwendigen Grunderwerb als auch eine schlüssige Erschließungsplanung haben das Vorhaben verzögert.

Um neue Impulse zu erhalten wurde nun auch das Planungsbüro gewechselt, was zu weiteren zeitlichen Verzögerungen führt.

Eine Verlängerung der Veränderungssperre für 1 Jahr wird somit notwendig und ist rechtlich vertretbar. Soweit das Bauleitplanverfahren vor Ablauf der Frist beendet ist, tritt die Veränderungssperre kraft Gesetzes außer Kraft.

Petersdorf, den

Dietrich Binder, 1. Bürgermeister