



## MARKT AINDLING

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 9. SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Montag, 04.09.2023  
Beginn: 15:30 Uhr  
Ende: 16:30 Uhr  
Ort: Rathaus Aindling, Sitzungssaal

---

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung
2. Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines EFH Nähe Am Erlberg, Flur-Nr. 1197 TF; BV: 32-23  
Vorlage: 02/BAU/538/2023
3. Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines EFH mit Garagen, Am Erlberg 10, Flur-Nr. 998/20 Ai; BV: 33-23  
Vorlage: 02/BAU/539/2023
4. Errichtung eines MFH, Nähe Gamlinger Str.; Flur-Nr. 250, 432 Aindling; BV: 34/23  
Vorlage: 02/BAU/540/2023
5. Umbau eines best. Wohnhauses in ein 2-Familienhaus; Hauptstr. Flur-Nr. 1380 Ai; BV: 35/23  
Vorlage: 02/BAU/543/2023
6. Errichtung einer Mauer an der Grundstücksgrenze, Bussardweg 177/33 Aindling; BV: 37/2023  
Vorlage: 02/BAU/544/2023
7. Errichtung einer Terrasseneinhausung mit Glasschiebewand, Schustergasse, Fl.NR. 670/3 Hausen; BV: 38/2023  
Vorlage: 02/BAU/545/2023
8. Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit 2 Stellplätzen, Eisingersdorf, Weißdornstraße 13, Fl.Nr. 786/5, BV: 40/2023  
Vorlage: 02/BAU/547/2023
9. Errichtung einer freistehenden Überdachung für einen Freisitz; Errichtung Sichtschutzzaun; Wachhoferstr. 2, Fl.Nr. 999/3, Gmkg. Gaulzhofen; BV: 41/2023  
Vorlage: 02/BAU/548/2023
10. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS

Erste Bürgermeisterin Gertrud Hitzler eröffnet um 15:30 Uhr die 9. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung**

Die Tagesordnung gemäß Ladung wurde angenommen.

### **2. Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines EFH Nähe Am Erlberg, Flur-Nr. 1197 TF; BV: 32-23**

#### **Beschluss:**

#### **1. Für das gemeindliche Einvernehmen**

Die Bebauung der gewünschten Teilfläche auf der Flur-Nr. 1197 Gmkg. Aindling ist nach § 34 BauGB möglich.

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Einstimmig abgelehnt**

**Ja 0 Nein 6**

Begründung: Das Vorhaben liegt im Außenbereich, die Erschließung ist nicht gesichert. Ein Erschließungskonzept liegt nicht vor.

#### **2. Hinweise an das Landratsamt**

Erschließungskonzept fehlt, Hangwasserbeseitigung problematisch

### **3. Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines EFH mit Garagen, Am Erlberg 10, Flur-Nr. 998/20 Ai; BV: 33-23**

#### **Beschluss:**

#### **1. Für das gemeindliche Einvernehmen:**

Dem Vorhaben liegt im Innenbereich, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 6 Nein 0**

#### **2. Hinweise an das Landratsamt:**

./.

**4. Errichtung eines MFH, Nähe Gamlinger Str.; Flur-Nr. 250, 432 Aindling; BV: 34/23****Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Einstimmig abgelehnt**

**Ja 0 Nein 6**

**5. Umbau eines best. Wohnhauses in ein 2-Familienhaus; Hauptstr. Flur-Nr. 1380 Ai; BV: 35/23****Beschluss:****1. Für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 6 Nein 0**

**2. Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3):**

Hier hat man, ohne die Kubatur zu verändern, zusätzlichen Wohnraum geschaffen, dies ist nicht nur vertretbar sondern wünschenswert.

**6. Errichtung einer Mauer an der Grundstücksgrenze, Bussardweg 177/33 Aindling; BV: 37/2023****Beschluss:**

Der Bauausschuss stimmt einer Befreiung für eine Mauer an der Grundstücksgrenze für die Flur-Nr. 177/33, Bussardweg im Norden mit einer Höhe bis 1m, gerechnet ab Höhe angrenzender Deckel des Kanals, zu.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 6 Nein 0**

**7. Errichtung einer Terrasseneinhausung mit Glasschiebewand, Schustergasse, Fl.NR. 670/3 Hausen; BV: 38/2023****Beschluss:****1. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 6 Nein 0**

**2. Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3):**

./.

**8. Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit 2 Stellplätzen, Eisingersdorf, Weißdornstraße 13, Fl.Nr. 786/5, BV: 40/2023****Beschluss:****1. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1+2):**

Folgenden Befreiungen wird zugestimmt:

- Zufahrt auf der Ostseite statt Westseite
- Dachneigung 28° statt 30°

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 6 Nein 0**

**2. Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 2):**

./.

**9. Errichtung einer freistehenden Überdachung für einen Freisitz; Errichtung Sichtschutzzaun; Wachhoferstr. 2, Fl.Nr. 999/3, Gmkg. Gaulzhofen; BV: 41/2023****Beschluss:**

Den erforderlichen Befreiungen und Zulassung von den überbaubaren Grundstücksflächen für das beantragte Vorhaben wird zugestimmt.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 6 Nein 0**

## **10. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS**

---

Dem Protokoll der 8. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 24.07.2023 wird im öffentlichen Teil zugestimmt.

**Ja 6 Nein 0**