



## MARKT AINDLING

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 5. SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 20.05.2021
Beginn:	18:30 Uhr
Ende:	19:45 Uhr
Ort:	Rathaus Aindling, Sitzungssaal

---

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung
2. Vorbescheid: Teilabbruch eines landw. Gebäudes und Neubau eines Wohnhauses, Dorfstraße 11, Fl.Nr. 930, Gmkg. Gaulzhofen; BV: 27/21  
Vorlage: 02/BAU/193/2021
3. Anbau eines Balkons mit Außentreppe, Am Laich 3, Fl.Nr. 928, Gmkg. Binnenbach; BV: 28/21  
Vorlage: 02/BAU/197/2021
4. Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses, Hauptstr. 22, Flur-Nr. 10 TF, BV: 29/21  
Vorlage: 02/BAU/199/2021
5. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS

Erste Bürgermeisterin Gertrud Hitzler eröffnet um 18:30 Uhr die 5. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung**

---

Die Tagesordnung gemäß Ladung wurde angenommen.

**Ja 7 Nein 0**

### **2. Vorbescheid: Teilabbruch eines landw. Gebäudes und Neubau eines Wohnhauses, Dorfstraße 11, FI.Nr. 930, Gmkg. Gaulzhofen; BV: 27/21**

---

#### **Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Ja 7 Nein 0**

### **3. Anbau eines Balkons mit Außentreppe, Am Laich 3, FI.Nr. 928, Gmkg. Binnenbach; BV: 28/21**

---

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss schließt sich den Stellungnahmen der Verwaltung an. Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Ja 7 Nein 0**

### **4. Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses, Hauptstr. 22, Flur-Nr. 10 TF, BV: 29/21**

---

#### **Beschluss:**

Das Gremium schließt sich der Argumentation der Verwaltung an.

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Soweit ein eigener Zweitanschluss geplant wird, ist zwingend eine Sondervereinbarung zur Kostentragung abzuschließen.

**Ja 7 Nein 0**

## **5. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS**

---

Dem Protokoll der 4. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 27.04..2021 wird im öffentlichen Teil zugestimmt.

**Ja 6 Nein 0**

1 Enthaltung wegen Nichtanwesenheit