



## MARKT AINDLING

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 6. SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Montag, 22.05.2023  
Beginn: 16:30 Uhr  
Ende: 16:50 Uhr  
Ort: Rathaus Aindling, Sitzungssaal

---

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

2. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung
3. Anbau einer Doppelgarage und eines Abstellraumes an die bestehende Garage, Waldweg 5, Fl.Nr. 445/1, Gmkg. Aindling; BV: 15/2023  
Vorlage: 02/BAU/498/2023
4. Errichtung eines Einfamilienhauses, Hauptstr. 22, Flur-Nr. 10 Ai; BV: 16-2023  
Vorlage: 02/BAU/505/2023
5. Neue Schulbushaltestelle Pichl, Von-Schaezler-Str. Höhe Friedhof  
Vorlage: 02/BAU/504/2023
6. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS

Erste Bürgermeisterin Gertrud Hitzler eröffnet um 16:00 Uhr die 6. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

### ÖFFENTLICHE SITZUNG

#### **2. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung**

---

Die Tagesordnung gemäß Ladung wurde angenommen.

**3. Anbau einer Doppelgarage und eines Abstellraumes an die bestehende Garage, Waldweg 5, Fl.Nr. 445/1, Gmkg. Aindling; BV: 15/2023****Beschluss:****1. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 6 Nein 0**

**2. Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3):**

./.

**4. Errichtung eines Einfamilienhauses, Hauptstr. 22, Flur-Nr. 10 Ai; BV: 16-2023****Beschluss:****1. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt, soweit die Zufahrt gesichert ist und bei Antrag auf Zweitanschluss für Wasser und Kanal eine Sondervereinbarung geschlossen wird. Der Zweitanschluss wird zwingend erforderlich, wenn das Grundstück geteilt wird. Die Kosten hierfür sind vom Eigentümer zu tragen. Soweit die GRZ von 0,8 nicht überschritten wird, fügt sich das neue Gebäude in die Umgebung ein.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 6 Nein 0**

**2. Hinweise an das Landratsamt:**

Die GRZ und die Zufahrt müsste noch genauer geprüft werden, hierzu fehlen der Gemeinde bei Erteilung des Einvernehmens Unterlagen. Daher wird dieses bedingt erteilt.

Hinweis zu Stellplätzen:

Das Büro im EG wird nicht genauer definiert, soweit es gewerblich genutzt wird, entsteht ein zusätzlicher Stellplatzbedarf. Eine Befreiung hiervon muss neu beantragt werden.

**5. Neue Schulbushaltestelle Pichl, Von-Schaezler-Str. Höhe Friedhof****Beschluss:**

Der Bauausschuss sieht die zusätzliche neue Haltestelle in Pichl, Von-Schaezler-Str. / Höhe Friedhof positiv.

Es soll eine Empfehlung an den Schulverband gegeben werden.

Die Kosten für die Ersteinrichtung würde der Markt übernehmen.

**Einstimmig abgelehnt**

**Ja 0 Nein 6**

## **6. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS**

---

Dem Protokoll der 5. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 24.04.2023 wird im öffentlichen Teil zugestimmt.

**Ja 5 Nein 0**

1 Enthaltung wegen Nichtanwesenheit

Anschließend und zuvor fand eine nichtöffentliche Sitzung statt.