



MARKT AINDLING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 6. SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 24.06.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:30 Uhr
Ort: Rathaus Aindling, Sitzungssaal

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung
2. Errichtung eines Wohnhauses mit Garage, Hauptstr. Fl.Nr. 155/9 Ai, BV: 30/21
Vorlage: 02/BAU/205/2021
3. Errichtung eines Gartenhauses, Abbruch eines bestehenden, Von-Schaezler-Straße, Fl. Nr. 28 Pichl;BV: 31/21
Vorlage: 02/BAU/206/2021
4. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Hauptstraße, Fl.Nr. 155/8 Ai, BV: 32/21
Vorlage: 02/BAU/207/2021
5. Abwasser: Schaffung neuer Rückhaltungen in Aindling, Vorschlag zur Detailplanung
Vorlage: 02/BAU/208/2021
6. Dacherrhöhung und DG-Ausbau, Treppenanbau, Umbau des bestehenden ZFH, Nelkenweg 1, Fl.Nr. 530/11, Gmkg. Aindling; BV: 36/21
Vorlage: 02/BAU/210/2021
7. Zubau Schwimmbad, Gauben und Gartenhaus, Kirchfeld 14, Fl.Nr. 180/4, Gmkg. Stotzard; BV: 33/21
Vorlage: 02/BAU/209/2021
8. Asphaltdeckensanierung Pichl - Im Kurvenbereich um die Kirche
Vorlage: 02/BAU-T/211/2021
9. Neubau KiTa Marktanger - Überquerungshilfe inkl. Rampe
Vorlage: 02/BAU-T/212/2021
10. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS
11. Verschiedenes
- 11.1 Bekanntgabe Genehmigungsfreistellung "Errichtung einer Terrassenüberdachung, Kirchfeld 14, Fl.Nr. 180/4, Gmkg. Stotzard, BV: 34/21"
- 11.2 mögliche Errichtung einer Praxis

Erste Bürgermeisterin Gertrud Hitzler eröffnet um 19:00 Uhr die 6. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung

Die Tagesordnung gemäß Ladung wurde angenommen.

Tagesordnungspunkt 14.2 gemäß Ladung wird auf eine spätere Sitzung verschoben. Das Gremium sieht hier keine Dringlichkeit.

Ja 7 Nein 0

2. Errichtung eines Wohnhauses mit Garage, Hauptstr. Fl.Nr. 155/9 Ai, BV: 30/21

Beschluss:

Der Gemeinderat sieht das geplante Vorhaben dem unbeplanten Innenbereich zugehörig. Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt, Dieses ist jedoch an die Erschließungsverpflichtung aus der UR 1647/2019 Grafberger gekoppelt. Soweit dieser Verpflichtung nicht nachgekommen wird, ist die Erschließung nicht gesichert! Von Seiten der Gemeinde besteht aus der Satzung keine Erschließungsverpflichtung. Die Gemeinde bittet die Baugenehmigungsbehörde diese Auflage in die Baugenehmigung mitaufzunehmen. Ebenfalls wird auf die Hochwasserproblematik hingewiesen. Folgende Einschränkungen werden vom Gremium festgelegt: Die Zuwegung für den Markt muss eingehalten werden. Um den Gewässerunterhalt sicherzustellen sind Zaunanlagen mit Sockel und Bepflanzungen am Gewässer entlang auf 3,5 m Tiefe im Grundstück nicht erlaubt.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

3. Errichtung eines Gartenhauses, Abbruch eines bestehenden, Von-Schaezler-Straße, Fl. Nr. 28 Pichl;BV: 31/21

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt, der Gewässerunterhalt muss möglich bleiben.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

4. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Hauptstraße, Fl.Nr. 155/8 Ai, BV: 32/21**Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Dieses ist jedoch an die Erschließungsverpflichtung aus der UR 1647/2019 Grafberger gekoppelt. Soweit dieser Verpflichtung nicht nachgekommen wird, ist die Erschließung nicht gesichert!
Von Seiten der Gemeinde besteht aus der Satzung keine Erschließungsverpflichtung.
Die Gemeinde bittet die Baugenehmigungsbehörde diese Auflage in die Baugenehmigung mitaufzunehmen.

Ebenfalls wird auf die Hochwasserproblematik hingewiesen.

Folgende Einschränkungen werden vom Gremium festgelegt: Die Zuwegung für den Markt muss eingehalten werden. Um den Gewässerunterhalt sicherzustellen sind Zaunanlagen mit Sockel und Bepflanzungen am Gewässer entlang auf 3,5 m Tiefe im Grundstück nicht erlaubt.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

5. Abwasser: Schaffung neuer Rückhaltungen in Aindling, Vorschlag zur Detailplanung**Beratung:**

Im Gremium gab es eine rege Diskussion, ob alle geplanten RÜB als Erdbecken ausgeführt werden kann. Unsicher ist dabei die Zustimmung der Landwirte, die diese Flächen bewirtschaften. Als weiterer Punkt ist die evtl. zu großzügige Auslegung der Flächen. Diese soll überprüft werden und mit dem Leiter des Abwasserzweckverbandes Herrn E. besprochen werden. In diesem Zusammenhang wurden Grunderwerb und Ableitung des extremen Wasseraufkommens, insbesondere aus der Staatsstraße in Weichenberg angesprochen. Auch die Frage, inwieweit private Einleiter mit zu berücksichtigen sind wird angesprochen. Zur Klärung der Fragen sind im Sommer Termine mit dem beteiligten Ingenieurbüro M. zu planen, um mögliche Lösungen zu finden.

Hierzu ergeht kein Beschluss.

Zur Kenntnis genommen

6. Dacherrhöhung und DG-Ausbau, Treppenanbau, Umbau des bestehenden ZFH, Nelkenweg 1, Fl.Nr. 530/11, Gmkg. Aindling; BV: 36/21**Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

7. Zubau Schwimmbad, Gauben und Gartenhaus, Kirchfeld 14, Fl.Nr. 180/4, Gmkg. Stotzard; BV: 33/21**Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Den beantragten Befreiungen wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

8. Asphaltdeckensanierung Pichl - Im Kurvenbereich um die Kirche**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt die Asphaltdeckensanierung in Pichl (im Kurvenbereich um die Kirche), in Höhe von 29.541,75 €/brutto, an die Firma Richard Schulz Tiefbau zu vergeben. Die Neigung soll, wenn möglich angepasst werden und die Asphaltschicht in einer ordentliche Dicke hergestellt werden, wenn notwendig, auch mit höherem Kosten verbunden.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

9. Neubau KiTa Marktanger - Überquerungshilfe inkl. Rampe**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt die Herstellung der Überquerungshilfe gemäß Los 1 und vergibt an das wirtschaftlichste Angebot, in Höhe von 42.273.49,00 €, an die Firma Schulz.

Damit wird eine Zuwegung zum Gelände über einen Gehweg gewährleistet.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

10. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS

Dem Protokoll der 5. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 20.05.2021 wird im öffentlichen Teil zugestimmt.

Ja 6 Nein 0

1 Enthaltung wegen Nichtanwesenheit

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Gertrud Hitzler um 21:30 Uhr den öffentlichen Teil der 6. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gertrud Hitzler
Erste Bürgermeisterin

Schriftführung