



MARKT AINDLING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 8. SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Montag, 24.07.2023
Beginn: 15:30 Uhr
Ende: 16:45 Uhr
Ort: Rathaus Aindling, Sitzungssaal

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

2. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung
3. Erneute Beratung, Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Kirchfeld 4, Fl.Nr. 180/9, Gmkg. Stotzard, BV: 28/2023 (zu 23/2023)
Vorlage: 02/BAU/530/2023
4. Errichtung eines Kalt-Wintergartens, Schlehenstraße 9, Fl.Nr. 795/7, Gmkg. Pichl, OT Eisingersdorf; BV: 29/2023
Vorlage: 02/BAU/533/2023
5. Nutzungsänderung Schloss Pichl, Wegfall der Veranstaltungsräume im OG, Erweiterung des Beherbergungsbetriebs (OG,DG), Schlossallee 6, Fl.Nr. 349, Gmkg. Pichl; BV: 30/2023
Vorlage: 02/BAU/534/2023
6. Nutzungsänderung der Maschinenhalle in eine PKW-Werkstatt; Anbau einer Überdachung; Errichtung einer Hackschnitzelheizung mit Lagerfläche; St.-Ulrich-Straße bei 19; Fl.Nr. 559, Gmkg. Pichl; BV: 24/2023
Vorlage: 02/BAU/525/2023
7. Tektur für die Überdachung eines bestehenden Fahrsilos, Arnhofener Straße 5, Gmkg. Aindling, Fl.Nr. 64; BV: 26/2023
Vorlage: 02/BAU/526/2023
8. Verkehrsregelung Arnhofener Straße
9. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS

Erste Bürgermeisterin Gertrud Hitzler eröffnet um 15:30 Uhr die 8. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

2. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung

Die Tagesordnung gemäß Ladung wurde angenommen.

3. Erneute Beratung, Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Kirchfeld 4, Fl.Nr. 180/9, Gmkg. Stotzard, BV: 28/2023 (zu 23/2023)

Beschluss:

1. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1+2):

Einzelbeschlüsse:

- Der beantragten Befreiung hinsichtlich der **Höhenlage des EG Fertigfußbodens** (488,155 m üNN) wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0

- Der beantragten Befreiung hinsichtlich der **Geländeveränderungen** (Auffüllung im Bereich des Wohnhauses um bis zu 1m) wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen somit erteilt.

Einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0

2. Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 2):

./.

4. Errichtung eines Kalt-Wintergartens, Schlehenstraße 9, Fl.Nr. 795/7, Gmkg. Pichl, OT Eisingersdorf; BV: 29/2023**Beschluss:****1. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

2. Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3):

./.

5. Nutzungsänderung Schloss Pichl, Wegfall der Veranstaltungsräume im OG, Erweiterung des Beherbergungsbetriebs (OG,DG), Schlossallee 6, Fl.Nr. 349, Gmkg. Pichl; BV: 30/2023**Beschluss:****1. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

2. Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3):

./.

Aufgrund der besonderen Lage/Kubatur des Gebäudes müssen die Vorgaben zum Brandschutz/Rettungswege besonders geprüft/überwacht werden.

6. Nutzungsänderung der Maschinenhalle in eine PKW-Werkstatt; Anbau einer Überdachung; Errichtung einer Hackschnitzelheizung mit Lagerfläche; St.-Ulrich-Straße bei 19; Fl.Nr. 559, Gmkg. Pichl; BV: 24/2023

Beschluss:

3. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):

Bauplanungsrecht:

Die Gemeinde erteilt das planungsrechtliche gemeindliche Einvernehmen.

Bauordnungsrecht:

Der Stellplatzbedarf ist aktuell noch nicht gedeckt. Sofern die erforderlichen 11 Stellplätze zeichnerisch nachgewiesen werden, wird hierzu das bauordnungsrechtliche Einvernehmen erteilt.

Eine Abweichung von der Stellplatzsatzung wird nicht in Aussicht gestellt.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

4. Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3):

./.

7. Tektur für die Überdachung eines bestehenden Fahrsilos, Arnhofener Straße 5, Gmkg. Aindling, Fl.Nr. 64; BV: 26/2023

Beschluss:

1. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

2. Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3):

./.

8. Verkehrsregelung Arnhofener Straße

Bürgermeisterin Hitzler stellt dem Gremium die E-Mail einer Anwohnerin der Arnhofener Straße vor. Diese fragt an, ob es möglich wäre die Straße für den Busverkehr zu sperren, ähnlich wie es in der Verlängerung zum Flurweg bereits der Fall ist. Die MdA sind sich einig, dass diese Regelung in der Straße sinnvoll ist, da sich in dieser sehr engen Straße die Gehwege und auch die Straße selbst in einem äußerst schlechten Zustand befinden. Zunächst soll jedoch eine Verkehrsmessung in der betroffenen Straße durchgeführt werden. Dem AVV soll zudem unmittelbar mitgeteilt werden, dass Linienbusse nicht durch die Arnhofener Straße fahren dürfen. Von einer Aufstellung eines Busverbots-Schildes sieht das Gremium aktuell ab.

9. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS

Dem Protokoll der 7. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 26.06.2023 wird im öffentlichen Teil zugestimmt.

Ja 5 Nein 0

2 Enthaltungen wegen Nichtanwesenheit