



MARKT AINDLING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 3. SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 25.03.2021
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:10 Uhr
Ort: Rathaus Aindling, Sitzungssaal

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

5. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung
6. isolierte Befreiung für die Errichtung eines Carports, Fl.Nr. 786/7, Weißdornstraße 11, Gmkg. Pichl, OT: Eisingersdorf; BV: 13/21
Vorlage: 02/BAU/160/2021
7. Errichtung einer Überdachung für eine Kleinkläranlage, Am Hang, Fl.Nr. 1365/7 Ai;BV: 15/21
Vorlage: 02/BAU/161/2021
8. Errichtung eines EFH mit Einliegerwohnung, DH und MFH mit 5 Wohneinheiten, Am Erlberg, Fl.Nr. 19/2,19/3 Ai; BV: 16/21
Vorlage: 02/BAU/162/2021
9. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Fraundorferstraße, Fl.Nr. 277 TF, BV 18/21
Vorlage: 02/BAU/164/2021
10. Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage; Weichenberg 22, Fl.Nr. 1156/10 + 11, Gmkg. Hausen; BV: 14/21
Vorlage: 02/BAU/165/2021
11. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS
12. Verschiedenes
- 12.1 Bekanntgabe Genehmigungsfreistellung "Errichtung eines Zweifamilienhauses, Falkenweg, Fl. Nr. 177/17, Baugebiet Schüsselhauser Feld"; BV: 17/21
- 12.2 Bekanntgabe Genehmigungsfreistellung "Errichtung eines Einfamilienhauses, Falkenweg 4, Fl. Nr. 177/22, Gmkg. Aindling"; BV: 12/21
- 12.3 Bekanntgabe Genehmigungsfreistellung "Ausbau des Dachgeschosses zur zweiten Wohneinheit, Bachstr. 6, Gmkg. Binnenbach, Fl.Nr. 990/3; BV 19/1

Erste Bürgermeisterin Gertrud Hitzler eröffnet um 16:00 Uhr die 3. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

5. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung

Die Tagesordnung gemäß Ladung wurde angenommen.

6. isolierte Befreiung für die Errichtung eines Carports, Fl.Nr. 786/7, Weißdornstraße 11, Gmkg. Pichl, OT: Eisingersdorf; BV: 13/21

Beschluss:

Den erforderlichen Befreiungen und Zulassung von den überbaubaren Grundstücksflächen für das beantragte Vorhaben wird zugestimmt. Die Dachform wird ebenfalls akzeptiert. Insgesamt muss das Bauwerk einen Meter von der Grundstücksgrenze zur Straße entfernt sein.

Ja 7 Nein 0

7. Errichtung einer Überdachung für eine Kleinkläranlage, Am Hang, Fl.Nr. 1365/7 Ai; BV: 15/21

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt einer notwendigen Befreiung für eine Überdachung der bestehenden Kleinkläranlage mit 3 x 5 m und einer max. Höhe von 2,50 m außerhalb der Baugrenze zu. Die Überdachung darf nicht für andere Zwecke genutzt werden.

**Ja 0 Nein 7
Somit abgelehnt.**

8. Errichtung eines EFH mit Einliegerwohnung, DH und MFH mit 5 Wohneinheiten, Am Erlberg, Fl.Nr. 19/2,19/3 A; BV: 16/21**Beschluss:**

1. Dem Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Mit dem Bauherrn sollte hinsichtlich der Gebäudeform das Gespräch gesucht werden um eine Einfügung in die Hanglage zu gewährleisten.
2. Dem Doppelhaus wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.
3. Dem Mehrfamilienhaus wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.
4. Der Hinweis auf das benachbarte Biotop und die Baumfallgrenze ist zu berücksichtigen.

Ja 7 Nein 0**Hinweise an die Baugenehmigungsbehörde:**

Auf der Flur-Nr. 1073 und TF Südost Fl.Nr. 19/2 befindet sich ein kartiertes Biotop (Wald und Feldgehölz).

Durch das Doppelhaus wird sowohl der Wald auf Grund von notwendigen Sicherheitsabständen zu Wohnbebauung als auch das Biotop zurückgedrängt. Dies stellt einen von der Gemeinde nicht gewollten Eingriff dar.

Im Süden befindet sich eine Landwirtschaft.

9. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Fraundorferstraße, Fl.Nr. 277 TF, BV 18/21**Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Der Befreiung von der Dachform beim Hauptgebäude für ein Zeltdach wird zugestimmt.

Ja 7 Nein 0**10. Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage; Weichenberg 22, Fl.Nr. 1156/10 + 11, Gmkg. Hausen; BV: 14/21****Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Der Entwässerungsplan liegt vor. Die entstehenden Kosten für Kanal u.ä. sind vom Bauwerber nach Satzung zu tragen

Ja 7 Nein 0

11. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS

Dem Protokoll der 2. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 25.02.2021 wird im öffentlichen Teil zugestimmt.

Ja 6 Nein 0

1 Enthaltung wegen Nichtanwesenheit am Sitzungstag

12. Verschiedenes

12.1 Bekanntgabe Genehmigungsfreistellung "Errichtung eines Zweifamilienhauses, Falkenweg, Fl. Nr. 177/17, Baugebiet Schüsselhauser Feld"; BV: 17/21

Die Mitglieder des Bauausschusses nehmen die Bekanntgabe zur Kenntnis. Es bestehen keine Fragen oder Einwände.

12.2 Bekanntgabe Genehmigungsfreistellung "Errichtung eines Einfamilienhauses, Falkenweg 4, Fl. Nr. 177/22, Gmkg. Aindling"; BV: 12/21

Die Mitglieder des Bauausschusses nehmen die Bekanntgabe zur Kenntnis. Es bestehen keine Fragen oder Einwände.

12.3 Bekanntgabe Genehmigungsfreistellung "Ausbau des Dachgeschosses zur zweiten Wohneinheit, Bachstr. 6, Gmkg. Binnenbach, Fl.Nr. 990/3; BV 19/1

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses nehmen die Bekanntgabe zur Kenntnis. Es bestehen keine Fragen oder Einwände.