



MARKT AINDLING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 7. SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Montag, 26.06.2023
Beginn: 19:05 Uhr
Ende: 20:05 Uhr
Ort: Rathaus Aindling, Sitzungssaal

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

4. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung
5. Wohnhausanbau und Errichtung eines Carports, Amselstraße 4, Fl.Nr. 787/9, Gmkg. Hausen; BV: 17/2023
Vorlage: 02/BAU/508/2023
6. Voranfrage zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle und Abbruch eines Gebäudes, Hausener Straße 2, Fl.Nr. 48, Gmkg. Stotzard; BV: 18/2023
Vorlage: 02/BAU/511/2023
7. Nutzungsänderung einer bestehenden Garage zu einem Hobby-/Hauswirtschaftsraum, Hauptstraße 24, Fl.Nr. 7, Gmkg. Aindling; BV: 19/2023
Vorlage: 02/BAU/515/2023
8. Dachgeschossausbau mit Errichtung einer Dachgaube und Anbau eines Balkons, Eisingersdorf, St.-Ulrich-Straße 21a, Fl.Nr. 563/1, Gmkg. Pichl, BV: 20/2023
Vorlage: 02/BAU/516/2023
9. Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Wohnhauses, Marktplatz, Flur-Nr. 129 Ai; erneute Beratung: BV: 02/2023-T1
Vorlage: 02/BAU/521/2023
10. Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern, Gamlinger Str. Flur-Nr. 250, 432 Ai; BV: 22-2023
Vorlage: 02/BAU/520/2023
11. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Kirchfeld 4, Fl.Nr. 180/9, Gmkg. Stotzard, BV: 23/2023
Vorlage: 02/BAU/522/2023
12. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS

Zuvor fanden nichtöffentliche Ortstermine statt.

Erste Bürgermeisterin Gertrud Hitzler eröffnet um 18:00 Uhr die 7. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

4. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung

Die Tagesordnung gemäß Ladung wurde angenommen.

5. Wohnhausanbau und Errichtung eines Carports, Amselstraße 4, Fl.Nr. 787/9, Gmkg. Hausen; BV: 17/2023

Beschluss:

1. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Der Carport ist so zu planen, dass die Zufahrtslänge von 1m gewährleistet ist.

Es gilt darauf zu achten, dass die Stellplätze auf dem Grundstück zur Verfügung gestellt werden.

Einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0

2. Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3):

./.

6. Voranfrage zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle und Abbruch eines Gebäudes, Hausener Straße 2, Fl.Nr. 48, Gmkg. Stotzard; BV: 18/2023

Beschluss:

1. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0

2. Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3):

./.

7. Nutzungsänderung einer bestehenden Garage zu einem Hobby-/Hauswirtschaftsraum, Hauptstraße 24, Fl.Nr. 7, Gmkg. Aindling; BV: 19/2023

Beschluss:

1. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):

Die Gemeinde erteilt das planungsrechtliche gemeindliche Einvernehmen.
Die Gemeinde weist darauf hin, dass die Beurteilung, ob die Vorgaben der Stellplatzsatzung eingehalten sind, nicht erfolgen kann, da erforderliche Unterlagen fehlen.
Eine Abweichung von der Stellplatzsatzung wird nicht in Aussicht gestellt.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

2. Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3):

J.

8. Dachgeschossausbau mit Errichtung einer Dachgaube und Anbau eines Balkons, Eisingersdorf, St.-Ulrich-Straße 21a, Fl.Nr. 563/1, Gmkg. Pichl, BV: 20/2023

Beschluss:

1. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

2. Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3):

J.

9. Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Wohnhauses, Marktplatz, Flur-Nr. 129 Ai; erneute Beratung: BV: 02/2023-T1

Beschluss:

1. Der Bauausschuss stimmt der Firsthöhe von 468,30 m ü.NN. zu.
2. Der Bauausschuss stimmt der Wandhöhe von 465,06m ü.NN zu.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

10. Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern, Gamlinger Str. Flur-Nr. 250, 432 Ai;BV:22-2023**Beschluss:**

Der Bauausschuss stellt folgende Befreiungen in Aussicht:

1. Für die Geschossigkeit: 2 Vollgeschosse EG und OG sowie DG II+D

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

2. Von der Zahl der Wohneinheiten 4 statt 2

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

3. Von der offenen Bauweise für eine Verbindung mit einem Treppenhaus

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

4. Von der Farbe der Dacheindeckung Grau/anthrazit statt rot, rotbraun

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

5. Von der Traufhöhe für 6,70m statt 6,30m da Hanggelände für EG, OG, DG

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

6. Von der Lage der Grundstückszufahrt kann abgesehen werden. Allerdings ist über die Praktikabilität der eingezeichneten Parkplätze nachzudenken. Die Grundstückszufahrt kann gerne geändert werden. Die Lage der Parkplätze laut Antrag eher unwahrscheinlich. Dem Bauherrn soll mitgeteilt werden, dass die Lage der Parkplätze ungünstig erscheint. Hierfür soll ein neuer Plan erarbeitet werden.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

7. Von der Firstrichtung für N-S statt O-W

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

11. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Kirchfeld 4, Fl.Nr. 180/9, Gmkg. Stotzard, BV: 23/2023**Beschluss:****1. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1+2):**

Der beantragten Befreiung hinsichtlich der **Höhenlage des EG Fertigfußbodens** wird zugestimmt.

Mehrheitlich abgelehnt

Ja 3 Nein 4

Der beantragten Befreiung hinsichtlich der **Geschossigkeit** (2. Vollgeschosse statt U/2 + I + D) wird zugestimmt.

Mehrheitlich zugestimmt

Ja 4 Nein 3

Der beantragten Befreiung hinsichtlich der **Kniestockhöhe** (3,24m statt 0,75m) wird zugestimmt.

Mehrheitlich zugestimmt

Ja 4 Nein 3

Der beantragten Befreiung hinsichtlich der **Geländeveränderungen** (Auffüllung im Bereich des Wohnhauses um bis zu 1,5m) wird zugestimmt.

Einstimmig abgelehnt

Ja 0 Nein 7

Der beantragten Befreiung hinsichtlich der **Dachform und Dachneigung** (Walmdach mit 22° Neigung) wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

Der beantragten Befreiung hinsichtlich des **Dachüberstands** (0,639m) wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen somit erteilt.

Einstimmig abgelehnt

Ja 0 Nein 7

2. Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 2):

./.

12. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS

Dem Protokoll der 6. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 22.05.2023 wird im öffentlichen Teil zugestimmt.

Ja 3 Nein 0

4 Enthaltungen wegen Nichtanwesenheit