



MARKT AINDLING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 6. SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 08.06.2021
Beginn:	19:30 Uhr
Ende:	21:20 Uhr
Ort:	Rathaus Aindling, Sitzungssaal

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung
2. Wasserverband-Lechraingruppe - Bericht von Herrn B. Technischer Leiter
3. Aufhebungsbeschluss für den Beb.Plan Nr. 38 "Mischgebiet Kfz-Werkstatt an der Dorfstraße in Gaulzhofen" und Aufhebungsbeschluss für die 2. Änderung des FLNPL
Vorlage: 02/BAU/200/2021
4. Antrag auf Überplanung der Flur-Nr. 1106 und 1156/1 Weichenberg
Vorlage: 02/BAU/203/2021
5. Überquerungshilfe und Zugang zum Kindergarten im Marktanger
6. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS

Erste Bürgermeisterin Gertrud Hitzler eröffnet um 19:30 Uhr die 6. Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung

Die Tagesordnung gemäß Ladung wurde angenommen.

2. Wasserverband-Lechraingruppe - Bericht von Herrn B., Technischer Leiter

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Bürgermeisterin Frau Hitzler Herrn B., technischer Leiter vom Wasserverband Lechraingruppe. Er informierte die MdM über folgende Eckdaten der Trinkwasserversorgung in Aindling:

Leitungslänge/Material ca. 40 km überwiegend PVC-Leitungen, die überwiegend ca. 60/70 Jahre alt sind Wenn alle erneuert würden, fielen Kosten von ca. 28 Mio. € an.		
Anzahl der Hausanschlüsse	ca. 1.100 Anschlüsse/27,5 km	
Geförderte Mengen	durchschnittlich 300.000 m ³	Brunnenanzahl/Fassungsgebiete: 2/1
Notverbünde	3 Todtenweis, Petersdorf und Hardhof	derzeit wegen Bauarbeiten in der OD Binnenbach unterbrochen
Hochbehälter: 1000 m ³	Baujahr Anfang der 70iger Jahre	
Anzahl und Art der Aufbereitung	1, Eisen und Mangan Baujahr Anfang '70	
	2020	März 2021
Abgerechnete Vorgänge Gesamt: 349	94	92
Private Neuanschlüsse	23	7
Reparaturen privat	1	0
WZ-Anlagen	39	17
Neue Hausanschlüsse öffentlich (Nacherschließung)	29	9
Hauptschieber neu	10	12
OHY	3	2
UHY ca. 260 im Bestand	4	5
Rohrnetzberechnung abgeschlossen	somit können Auskünfte zur Löschwasser-Versorgung erteilt und für jedes Anwesen ein Soll-Druck hergestellt werden.	

Rohrbrüche öffentlich: Zieglerweg 7a

Am Berg

Rohrbrüche privat: Steinbergstr. 16

Moosweg 12

Am Berg 5

Schulstr. 15

Ortdurchfahrt Binnenbach 2020 / 21

Getauschte Hauptschieber	14
noch zu tauschende Hauptschieber	5
Getauschte Hausschieber	1
noch zu tauschende Hausschieber	ca. 20
Noch neu zu errichtende Hausschieber	3
Getauschte UHY	4
noch zu tauschende	4
Getauschte OHY	1
noch zu tauschende 2	2

WVLG -2020- Umfang der Betreuung:

- Leitungslänge der Hauptleitungen: 135 km
- Anzahl der Hausanschlüsse: 3.600 Stück x 25 m = 90 km
- Anzahl der Aufbereitungsanlagen: 3
- Anzahl der Brunnen: 8
- Tausch von etwa: 20 UHY, 4 OHY
- 35 Streckenschiebern
- 60 Hausanschluss-Schiebern
- Wasserproben-Routine- ca. 65 Proben Aindling ca. 12
- „Verkeimung Todtenweis“ 129 Proben
- Inbetriebnahme der Aufbereitungsanlage in der Hardhof-Gruppe

Grundsatz in der Versorgung

- Konstanz in der Wahl der Materialien und Hersteller (Systemgleichheit)
- lange Betrachtungszeiträume (Genehmigungen: z. B. Schutzgebiete 20 Jahre, Wasserrecht 20 Jahre, Berechnungen z.B. Hochbehältervolumen 50 Jahre)
- Erneuerungsrate bei ca. 2 % (Erneuerung nach 50 Jahre)

Berechnung eines Hochbehältervolumens nach DVGW Arbeitsblatt W 300-1

Durchschnittlicher Jahresverbrauch der letzten 5 Jahre / 365 Tage x

Bevölkerungszuwachs x 2,3 für Spitzentage

$$300.000 \text{ m}^3 / 365 \times 1,1 \times 2,3 = 2.079 \text{ m}^3 \text{ Behältervolumen}$$

$$280.000 \text{ m}^3 / 365 \times 1,1 \times 2,0 = 1.690 \text{ m}^3 \text{ Behältervolumen}$$

Leitungserneuerungen aus Materialsicht und aus Sicht der Verfügbarkeit

Überwiegend PVC verbaut 60-80 Jahre

Guß GG 60 - 80 Jahre

Guß GGG 80 - 120 Jahre

Für PVC-Rohre der Größen DN 75, DN 80 sind keine PVC Teile wie Kupplungen oder Rohre auf dem Markt mehr verfügbar. Reparaturersatzteile kosten ein Vielfaches mehr (20,- U-Stück/Multijont 140,-, x 2)

In der Blumensiedlung (Rosenweg, Nelkenweg... mit ca. 1,3 km) sind diese PVC-Leitungen verbaut.

Herr B. machte deutlich, dass, nachdem die Leitungen bereits zwischen 60 und 70 Jahre alt sind, in die Wasserversorgung Jahr für Jahr investiert werden muss. Er schlägt pro Jahr eine Erneuerung von 2 % vor. So läge der Austausch aller Rohre bei 50 Jahren. Bei Straßenarbeiten, z. B. für Erdgas-, LEW- oder Breitbandanschlüsse, sollte künftig auch an den Austausch der Wasserleitung gedacht werden.

Der Hochbehälter ist aus den 70iger Jahre und noch voll funktionsfähig. Allerdings ist die bauliche Substanz im Auge zu behalten.

Aus dem Gremium kam der Vorschlag, dass sich bei durchzuführenden Erdarbeiten der Bauhof und der Wasserverband kurzschließen sollten. So könnte der Rohraustausch kostengünstig durchgeführt werden.

Es wird empfohlen, künftig für die Sanierung der Wasserversorgung jährlich 150.000,00 € in den Haushalt einzustellen.

Eine Erhöhung des Wasserpreises aufgrund der bevorstehenden und unerlässlichen Instandhaltungsarbeiten wird sich wohl nicht vermeiden lassen.

Die MdM bedankten sich bei Herrn B. für den ausführlichen Bericht.

3. Aufhebungsbeschluss für den Beb.Plan Nr. 38 "Mischgebiet Kfz-Werkstatt an der Dorfstraße in Gaulzhofen" und Aufhebungsbeschluss für die 2. Änderung des FLNPL

Beschluss:

1. Der Markt Aindling beschließt, unter Vorlage der Zustimmung der Vorhabenträgerin, die Aufhebung des Städtebaulichen Vertrags/Durchführungsvertrags Erstfassung vom 19.12.2011 und dessen Nachtrag von 2013.
2. Der Markt Aindling beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Beb.Plan Nr. 38 „Mischgebiet Kfz-Werkstatt in Gaulzhofen“ vom 17.01.2012 und somit die Einstellung des Bauleitplanverfahrens
3. Der Markt Aindling beschließt die Aufhebung des Änderungsbeschlusses für die 2. Flächennutzungsplanänderung für die Aufstellung des Beb.Plans Nr. 38 vom 17.01.2012

Die Verwaltung wird mit dem Vollzug und der Bekanntmachung beauftragt.

Einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0

4. Antrag auf Überplanung der Flur-Nr. 1106 und 1156/1 Weichenberg

Beschluss:

Der Marktgemeinderat folgt der Empfehlung des Bauausschusses.

1. Der Marktgemeinderat stimmt einer Überplanung der Flur-Nr. 1156/1 in Weichenberg für einen Anbau im Westen an das bestehende Wohnhaus zum Umbau in ein Zweifamilienhaus zu. Hierfür soll der Beb.Plan Nr. 27 erweitert und der FNP geändert werden. Die Kostentragung müsste über einen städtebaulichen Vertrag geregelt werden, dieser ist von der Verwaltung auszuarbeiten.

Ja 16 Nein 0

2. Der Marktgemeinderat stimmt einer Überplanung der Flur-Nr. 1106 für derzeit noch unbekannte Nutzungen zu.

Ja 0 Nein 16

Somit abgelehnt

5. Überquerungshilfe und Zugang zum Kindergarten im Marktanger

Beschluss:

Die Querungshilfe vor dem Kindergartenneubau in der Gaulzhofener Straße soll möglichst weit nach Westen verschoben werden, so dass das Niveau des neuen Gebäudes in einer „schiefen Ebene“ erreicht werden kann. Eine Verbreiterung auf 2,20 Meter wäre wünschenswert. Die Ausführung der Rampe soll in Bitumenbauweise erfolgen.

Zusätzlich ist die Erneuerung der Verschleißschicht des Straßenbelages ca. ab Einfahrt des RÜB`s bis zur Einfahrt Pfarrer-Max-Däubler Straße vorgesehen.

Der Auftrag soll an den wirtschaftlichsten Bieter vergeben werden.

Einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0

6. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS

Dem Protokoll der 5. Sitzung des Marktgemeinderates vom 11.05.2021 wird im öffentlichen Teil zugestimmt.

Ja 15 Nein 0

2 Enthaltungen wegen Nichtanwesenheit