



MARKT AINDLING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 6. SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 16.05.2023
Beginn:	19:30 Uhr
Ende:	20:15 Uhr
Ort:	Rathaus Aindling, Sitzungssaal

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung
2. 1. Änderung Beb.Plan Nr. 22 Schusterberg und 10. Änderung des FNP im Regelverfahren für die Flur-Nr. 689/1 Hausen
Vorlage: 02/BAU/494/2023
3. Aufstellung des Beb.Plans Nr. 51 "östlich der Moserwiesn" für die Flur-Nr. 180/3 Aindling;
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 02/BAU/501/2023
4. Beschluss zum Erlass einer Veränderungssperre für die Flur-Nr. 180/3, Teilflächen der Flur-Nr. 173 und 177/30 Gmkg. Aindling
Vorlage: 02/BAU/502/2023
5. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS

Erste Bürgermeisterin Gertrud Hitzler eröffnet um 19:30 Uhr die 6. Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung

Die Tagesordnung gemäß Ladung wurde angenommen.

2. 1. Änderung Beb.Plan Nr. 22 Schusterberg und 10. Änderung des FNP im Regelverfahren für die Flur-Nr. 689/1 Hausen

Beschluss:

1. Der Marktgemeinderat beschließt das Ende des bisherigen Bauleitplanverfahrens für den Standort auf der Flur-Nr. 690 und 690/21 und hebt hiermit die Aufstellungsbeschlüsse vom 23.06.2003 und 01.10.2019 auf.

Mehrheitlich abgelehnt
Ja 1 Nein 10

2. Der städtebauliche Vertrag vom 13.05.2005 soll einvernehmlich aufgehoben werden.

Einstimmig abgelehnt
Ja 0 Nein 11

3. Der Marktgemeinderat beschließt den Vertrag mit dem bisherigen Architekturbüro Kienberger zu beenden und schlusszurechnen.

Einstimmig abgelehnt
Ja 0 Nein 11

3. Aufstellung des Beb.Plans Nr. 51 "östlich der Moserwiesn" für die Flur-Nr. 180/3 Aindling; Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Aufstellung des Beb.Plans Nr. 51 „Östlich der Moserwiesn“ für die Flur-Nr. 180/3, TF 173 und 177/30 Gmkg. Aindling im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB als einfachen Beb.Plan. Als künftige Nutzungsart wird ein allgemeines Wohngebiet vorgesehen.

Einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0

4. Beschluss zum Erlass einer Veränderungssperre für die Flur-Nr. 180/3, Teilflächen der Flur-Nr. 173 und 177/30 Gmkg. Aindling

Dieser TOP wird vom Gremium einstimmig auf eine der nächsten Sitzungen des Marktgemeinderates verschoben. Eine Veränderungssperre wird vom Gremium aktuell nicht angestrebt. Nach Rücknahme der Bauvoranfrage durch den Grundstückeigentümer soll hierüber erneut beraten werden.

Zurückgestellt

Ja 11 Nein 0

5. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS

Dem Protokoll der 5. Sitzung des Marktgemeinderates vom 02.05.2023 wird im öffentlichen Teil zugestimmt.

Ja 10 Nein 0

1 Enthaltung wegen Nichtanwesenheit